# บทที่ 2

# การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด อภิรัตน์มงคล และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009/6410 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2547 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดัง**ตารางที่ 2-1** และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดัง**ภาคผนวก ฉ**

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93

| | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | | |
| | **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ** | | | |
| | ไม่มีมาตรการ | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | - | - |
| | **1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ** | | | |
| 1) | ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1) |
| 2) | หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว | ทางโครงการได้มองหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2) |
| 3) | ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายดับเครื่องยนต์ จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)** | | | | |
| **1.3 ระดับเสียง** | | | | |
| | ไม่มีมาตรการ | - | - | - |
| **1.4 น้ำผิวดิน** | | | | |
| 1) | ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 3 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณชุดละ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียรวม 3 ชุด เท่ากับ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมและมีองค์ประกอบครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4) |
| 2) | ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | ทางโครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด) | - | ภาคผนวก ค |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)** | | | | |
| **1.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)** | | | | |
| 3) | ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5) |
| 4) | จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก ๆ 30 วัน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ | เนื่องจากโครงการมีตะกอนและสิ่งปฏิกูลไม่มากพอ หากมีตะกอนมากเพียงพอจะดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูล | - | - |
| 5) | ทำการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพักมูลฝอยเปียก | เนื่องจากโครงการมีตะกอนและสิ่งปฏิกูลไม่มากพอ หากมีตะกอนมากเพียงพอจะดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูล | - | - |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **2. ทรัพยากรชีวภาพ** | | | | |
| | ไม่มีมาตรการ | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | - | - |
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| | **3.1 ระบบสาธารณูปโภคและสาธรณูปการ** | | | |
| | **1) น้ำใช้** | | | |
| | ไม่มีมาตรการ | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | - | - |
| | **2) การใช้ไฟฟ้า** | | | |
| | ไม่มีมาตรการ | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | - | - |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | |
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | |
| **3.1 ระบบสาธารณูปโภคและสาธรณูปการ (ต่อ)** | | | |
| **3) การจัดการมูลฝอย** | | | |
| 1) รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยของแต่ละชั้น และแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร A B และอาคาร C ซึ่งมีขนาดความจุประมาณ 10.44 10.44 และ 4.68 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ก่อนให้สำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป | ทางโครงการได้มีการรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยของแต่ละชั้นก่อนให้สำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6) |
| 2) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตพระโขนง ในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ | ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนง มารับจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7) |
| 3) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายการจัดเก็บมูลฝอยของกรุงเทพฯ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น | ทางโครงการมีการส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายการจัดเก็บมูลฝอยของกรุงเทพฯ | - | - |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | |
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | |
| **3.1 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (ต่อ)** | | | |
| **4) มาตรการป้องกันด้านกลิ่น การควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค** | | | |
| 1) จัดให้มีถังแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตรายและมีพิษ อย่างละ 1 ถังบริเวณปล่องทิ้งมูลฝอย ในส่วนของปล่องทิ้งมูลฝอยให้ทิ้งเฉพาะ | เนื่องจากทางโครงการได้มีการแยกขยะก่อนนำทิ้งลงปล่องทิ้งขยะ และมีการมัดปากถุงดำให้มิดชิดก่อนทิ้ง | - | - |
| 2) จัดให้มีฝาปิดมิดชิดบริเวณปากปล่องทิ้งมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค | ทางโครงการจัดให้มีฝาปิดมิดชิดบริเวณปากปล่องทิ้งมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8) |
| 3) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบในการล็อคกุญแจห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารอย่างแน่นหนา เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9) |
| 4) ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและบริเวณปล่องทิ้งมูลฝอยในแต่ละชั้น และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดของสำนักงานเขตพระโขนงมูลฝอยแห้งเท่านั้น | ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณปล่องทิ้งมูลฝอยในแต่ละชั้นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | | |
| **3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** | | | | |
| 1) | ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ | - | - |
| 2) | จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 343 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามิให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา โดยเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำทั้งหมด เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้ | ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11) |
| 3) | นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น | ทางโครงการได้มีการนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2) |
| 4) | หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน | ทางโครงการได้มีการกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน | - | - |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | | |
| **3.3 การคมนาคม** | | | | |
| - | คาดว่าโครงการจะสามารถเปิดดำเนินการได้ช่วงปี พ.ศ. 2549 ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการจะคิดจากพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการซึ่งมีจำนวนทั้งหมด 120 คัน หรือ 120 PCU และคิดกรณีเลวร้ายสุดโดยกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 120 PCU/ชั่วโมง ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรของโกรงการทำให้ ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ช่วงเปิดดำเนินโครงการพบว่ามีค่าเท่ากับ 0.56 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของการจรารตามอัตราส่วนปริมาณจราจรปรากฎว่ายังมีความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรอยู่ในระดับคล่องตัว พอใช้ได้ผลกระทบที่เกิดจากการจราจรช่วงเปิดดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **4. คุณค่าคุณภาพชีวิต** | | | | |
| **4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ** | | | | |
| 1) | หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ของโครงการ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12) |
| 2) | มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ | ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20) |
| **4.2 สาธารณสุข** | | | | |
| | ไม่มีมาตรการ | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | - | - |
| **4.3 สวัสดิการและความปลอดภัยของคนงาน** | | | | |
| | ไม่มีมาตรการ | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | - | - |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)** | | | | |
| **4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย** | | | | |
| - | ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาการ ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13,14) |
| | - น้ำสำรองคับเพลิง 85.2 ลูกบาศก์เมตร | | | |
| | - ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง รวมทั้งสิ้น 40 ตู้ | | | |
| | - เครื่องดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguisher) | | | |
| | - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว | | | |
| | - หัวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 3 ชุด | | | |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)** | | | | |
| **4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** | | | | |
| | - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14, 15, 16) |
| | - บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน | | | |
| | - ติดตั้งเผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น | | | |
| | - ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | | | |
| - | ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงทุกเดือน | | | |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)** | | | | |
| **4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** | | | | |
| - | ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง กรณีเกินขีดความสามารถสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่นที่ใกล้เคียง โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14, 15, 16) |
| - | ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | | | |
| - | ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่ปลอดภัย | | | |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)** | | | | |
| **4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** | | | | |
| - | ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16) |
| - | ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | | | |
| - | ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | - |
| **4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** | | | | |
| | ไม่มีมาตรการ | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | - | - |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)** | | | | |
| **4.6 สุนทรียภาพ** | | | | |
| 1) | โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 804 ตารางเมตร หรือ คิดเป็นร้อยละ 20.55 ของพื้นที่โครงการ โดยมีพันธ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น อโศกอินเดีย สีลาวดี ปาล์มฟ็อกเทล เหลืองปรีดียาทร หูกระจง พญาสัตบรรณ และหญ้านวลน้อย ส่วนพื้นที่ภายในอาคารจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณระเบียงของห้องพักอาศัยแต่ละห้อง | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17) |
| 2) | หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ | ทางโครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ | | |
| **5. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน** | | | | |
| - | การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ | - | - |
| - | เครื่องปรับอากาศ | | | |
| | - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER) | ทางโครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน | - | - |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **5. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** | | | | |
| | - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| | - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกบักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ | | | |
| | - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส | | | |
| | - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย | | | |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **5. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** | | | | |
| | - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน | ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| | - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดๆ น้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา | | | |
| | - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด | | | |
| | - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาการ ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ | | | |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **5. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** | | | | |
| - | การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิดElectronics Ballast | ทางโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง เป็นต้น | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18) |
| - | การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว | | | |
| - | บุคลากร | | | |
| | - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ | ทางโครงการได้มีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| | - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่จำเป็นในการใช้งาน | - | - |
| | - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและ โคมไฟอยู่เสมอเพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง | ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอเพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง | - | - |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 93 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะดำเนินการ** | | | | |
| **6. มาตรการในการลดปริมาณความร้อน** | | | | |
| - | มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น | ทางโครงการได้มีการติดป้ายป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดปริมาณความร้อน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3) |
| - | จัดพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในส่วนระเบียงของห้องพักอาศัย | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17) |
| - | ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาการสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ เพื่อลดความร้อนและการใช้เครื่องปรับอากาศ | - | - |
| **7. มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน** | | | | |
| | ไม่มีมาตรการ | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | - | - |